



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Città del Tricolore

Piazza Bellacera,1
92020 COMITINI (AG)

Tel. 0922/600500-029
Fax 0922/600386

SETTORE TECNICO -

-Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia-



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 1 del 19 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

Viste: l'istanza inviata con pec il 05 marzo 2021 e acquisita in forma cartacea al prot. n. 1358 in data 08 marzo 2021 e l'istanza inviata con pec il 18 marzo 2021, presentate ai sensi degli articoli 10 e 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. -art. 5 L.R. 10 agosto 2016 n. 16- art.7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, dalla Sig.ra Tirone Giusy Claudia (c.f. TRN GYC 86E50 B602O), nata a Canicattì il 10 maggio 1986 e residente in Grotte nel vicolo Giotto, 29, rappresentante legale dell'Azienda Tirone Società Semplice Agricola, p. IVA 02954380842, con sede in Grotte nel vicolo Giotto, 69, nella qualità di affittuaria di un appezzamento di terreno sito in Comitini, nella contrada "Stretto Scifi" individuato in catasto al foglio 10 particella n. 77, 79, 80, 250, 69, 74, 73 e 83, ricadenti sulla zona "E1" agricola di cui all'art 27 delle norme d'Attuazione del P.R.G. vigente, con la quale chiede il permesso di costruire per interventi di cui all'art. 10 del d.P.R. n. 380 del 2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16 del 2016, che consistono nella realizzazione di una struttura in cemento armato da adibire a deposito attrezzi, lavorazione prodotti dell'agricoltura e relativa vendita con impianto fotovoltaico;

Visti i contratti di affitto rispettivamente del 12 settembre 2019, registrato a Canicattì in pari data al n. 1909 serie 3T e del 26 agosto 2020, registrato a Canicattì al n. 1686 serie 3T;

Constatato che il progetto redatto dai tecnici incaricati: 1. Ing. Giuseppe Mangiapane, c.f. MNG GPP 76S27 6273T, p. IVA 02416190847 iscritto all'Albo professionale sezione A della Provincia di Agrigento al n. 1393; 2. Arch. Giovanni Lanzalaco c.f. LNZ GNN 59D22 F830N, p. IVA 01133110856 iscritto all'Albo professionale degli Architetti p.p. e c. al n. 112; 3. Dott. Maurizio Rotolo c.f. RTL MZM 76T13 A351F, p. IVA 02362320844 iscritto all'Albo dei Dottori in Scienze Agrarie e dei Dottori in Scienze Forestali della provincia di Agrigento al n. 492 corredato degli elaborati tecnici richiesti dal vigente regolamento edilizio: 1. Relazione tecnica, 2. Stralci cartografici, 3. Planimetrie ai vari livelli, 4. Sezioni, 5. Prospetti, 6. Impianti, 7. Documentazione fotografica, 8. Progetto impianto fotovoltaico, dai quali si evince che la struttura in cemento armato avrà le seguenti dimensioni:

Area coperta tompagnata	13,60 ml x 11,95 ml	mq 162,52
Area copertura	6,80 ml x 15,60 ml	mq 106,08
	5,80 ml x 14,94 ml	mq 86,65

Visto l'elaborato tecnico copertura (soluzioni progettuali di prevenzione anti caduta in copertura) decreto regione Sicilia 5 settembre 2012 - art. 4- lettera B;

Visto l'elaborato tecnico inviato con pec il 18 marzo 2021 a sostituzione e integrazione in cui viene garantita che Hm (altezza massima del fabbricato è al di sotto 7,50ml).

Visto il N.O. al vincolo Idrogeologico con prescrizioni rilasciato dall'Ispettorato ripartimentale delle foreste di Agrigento in data 12 marzo 2021 prot. n. 21747;

Vista la relazione di studio idrogeologico-ambientale redatta dal Geol. Francesco La Mendola iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 759, completa di relazione fossa Imhoff disperdente;

Vista la relazione tecnica-agronomica redatta dal Dott. Maurizio Rotolo iscritto all'Albo dei Dottori in Scienze Agrarie e dei Dottori in Scienze Forestali della provincia di Agrigento al n. 492, con allegato decreto di concessione del sostegno PSR Sicilia 2014/2020 "Aiuti all'avviamento di imprese per i giovani agricoltori" D.D.S. N. 3672/2020 del 16 novembre 2020 la cui beneficiaria risulta l'Azienda Tirone Società Semplice Agricola e la visita camerale dell'Azienda di che trattasi;

Vista la relazione tecnica-descrittiva scarichi prodotti dall'attività;

Vista la dichiarazione sul riutilizzo terre e rocce da scavo secondo quanto indicato dall'art. 185 comma 1 lett. C) del D.lgs n. 152/06 e s.m.i.

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 20 Comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., asseverata dai tecnici incaricati sopra generalizzati, con la quale dichiara che le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Vista la dichiarazione della legale rappresentante Sig.ra Tirone Giusy Claudia dell'Azienda Tirone Società Semplice Agricola, p. IVA 02954380842, in cui le particelle 77, 79, 80, 250, 69, 74, 73 e 83 del foglio 10 non risultano asservite a favore di nessun fabbricato e che nei limiti della necessaria realizzazione delle strutture de quo vengono asservite al progetto di cui a codesto progetto e che tale asservimento risulta a tempo indeterminato;

Vista la relazione tecnica conformità art. 82 del D.P.R. 380/2001 per l'abbattimento delle barriere architettoniche allegata all'istanza, a firma dei tecnici incaricati;

Vista l'autocertificazione (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46) in cui la sig.ra Tirone Giusy Claudia nella qualità di legale rappresentante della società Azienda Tirone società semplice agricola con sede in via Nicolò Giotto, 29 Grotte- dichiara di essere società agricola a titolo principale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche e gli strumenti edilizi comunali;

Accertato che l'intervento da realizzare ricade nel caso di permesso gratuito ai sensi dell'art.18, comma 3 o 7 della L.R. del 10 agosto 2016 in quanto titolare di D.D.S. n. 3672/2020 del 16 novembre 2020- Misura 6.1/4.1 Psr regione Sicilia;

Visto l'art. 7, della L.R. 10/08/2016 n. 16;

Visti il versamento su C/C postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 27 febbraio 2021 VCYL 0120 dell'importo di € 30,00 per i dovuti diritti di segreteria e il versamento su C/C postale alla tesoreria comunale di Comitini in data 27 febbraio 2021 VCYL 0122 dell'importo di € 150,00 per i dovuti diritti di istruttoria;

R I L A S C I A

Alla Sig.ra Tirone Giusy Claudia (c.f. TRN GYC 86E50 B602O), nata a Canicatti il 10 maggio 1986 e residente in Grotte nel vicolo Giotto, 29, rappresentante legale dell'Azienda Tirone Società Semplice Agricola, p. IVA 02954380842, con sede in Grotte nel vicolo Giotto, 29, nella qualità di affittuaria di un appezzamento di terreno sito in Comitini, nella contrada "Stretto Scifi" individuato in catasto al foglio 10 particella n. 77, 79, 80, 250, 69, 74, 73 e 83, ricadenti sulla zona "E1" agricola di cui all'art. 27 delle norme d'Attuazione del P.R.G. vigente, il presente permesso di costruire del progetto di realizzazione di una struttura in cemento armato da adibire a deposito attrezzi con impianto fotovoltaico, lavorazione prodotti dell'agricoltura e

relativa vendita per come è stato approvato e descritto nella relazione tecnica e gli elaborati tecnici allegati all'istanza, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti di terzi:

Venga acquisito il parere igienico-sanitario dall'ufficio A.S.P. di competenza prima dell'inizio dei lavori;

- inizio dei lavori entro anni uno dalla presente;
- termine ultimazione dei lavori entro anni tre dal loro inizio;

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modifiche senza la preventiva autorizzazione del comune, se non previste per legge.

2) Ai sensi e per gli effetti della L. 1086/71 e successive modificazioni, relative alle norme per le costruzioni di opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

-presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere;

-presentare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere il certificato di agibilità.

3) La ditta concessionaria prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione scritta all'U.T.C. indicando la data dell'inizio, il nominativo dell'impresa e quello del direttore dei lavori che dovrà sottoscrivere tale comunicazione per accettazione dell'incarico ed ottenere il Nulla Osta.

La ditta è obbligata a comunicare eventuali sostituzioni di tali nominativi.

4) Nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice e, a richiesta del personale di vigilanza deve essere esibita la presente concessione.

5) nelle manomissioni di suolo pubblico, che devono comunque essere sempre preventivamente autorizzate, si dovranno usare tutte quelle cautele onde prevenire ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza dei quali si dovrà immediatamente darne avviso all'Ente competente.

6) Non è possibile ingombrare vie e spazi pubblici e se tale occupazione si rendesse necessaria, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite restituita a conclusione dei lavori a perfetta regola d'arte a ripristino nello stato di fatto.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con apposito assito che dovranno avere aspetto decoroso ed alti almeno ml 2,50 colorati a strisce bianche e rosse e muniti di rifrangenti.

Eventuali sporgenze dovranno essere segnalati con lanterne a vetri rossi.

8) La domanda di agibilità dell'immobile deve essere presentata al comune assieme alla comunicazione della ultimazione dei lavori e lo stesso dovrà essere denunciato al catasto.

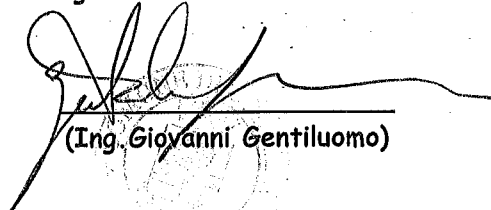
9) La ditta titolare della presente concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e del regolamento comunale, come delle modalità esecutive previste negli elaborati tecnici approvati. Tali eventuali inosservanze comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui alle vigenti leggi in materia di urbanistica, salvo per i casi previsti;

10) eventuale smaltimento di materiale in eternit dovrà avvenire tramite ditta autorizzata dal ministero competente, nel rispetto delle norme in materia.

11) per eventuali lavori di demolizioni, che dovranno essere preventivamente autorizzati, la ditta è obbligata a trasmettere a questa amministrazione le relative certificazioni e/o formulari rilasciate da parte del titolare della discarica autorizzata a ricevere sfabbricidi e materiali di risulta da demolizioni. L'inosservanza comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge.

Comitini, lì 19 marzo 2021

Il Dirigente del Settore Tecnico



(Ing. Giovanni Gentiluomo)

La sottoscritta

nella qualità di

dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui essa è subordinata.

Comitini, lì

Il/La titolare del Permesso di Costruire